

Less Is More – Home Seller 정보

[조이스 김 부동산 칼럼]

부동산 디자인 전문가와 부동산 브로커 전문인이 자신있게 답하는 셀러들의 가장 선호하는 부동산 홈 리모델 부분은 부엌입니다.

전문가들에 의하면 리모델시 유명 셰프가 쓰는 최고급 유명 브랜드라인의 fixture 로 꾸밀 수도 있겠으나, 신뢰도가 있는 적당한 브랜드로 해도 고급스런 색과 디자인으로 하면 집을 파는데 문제가 없습니다.

그러나, 색이 변한 더럽혀진 카펫과 산만하고 터질듯한 옷장, 어지러운 신발장, 온 집안에 넘치는 물건들의 모습은 공간을 어둡고 답답하게 합니다. 바이어에게 부정적인 인상을 심어주고 그 집에서 도망치고 싶은 마음을 줄 수가 있습니다. 또한 훌륭한 Ready Buyer 가 나타났을 때 터져버린 옷장과 가라지는 좋은 기회를 놓칠 수 있습니다.

그렇다면 어떤 방법으로 집을 높은 가격으로 팔 수 있을까요?

돈을 전혀 안들이고 가장 크게 효과를 보고 싶다면, 쓰지 않는 물건들을 모두 정리하여 박스에 잘 보관하고 넓은 공간을 창출하세요. 집에 어울리는 트렌디한 디자인은 필수입니다. 브로커와 상의하여 소수의 정해진 물건만 배치하되, 어디를 보아도 반짝거리게 청소하여 아늑하고도 넓고 밝은 분위기를 창출하여야 합니다. 집이 작다면 작은데로, 집이 저택이라면 저택인대로 경험이 많은 브로커와 전문 스테이징이 얼마든지 가능합니다.

여기서 중요한 포인트는 완벽하게 정리 된 아주 넓은 공간을 보여주고, 책은 책장에 잘 정리하여 트렌디하게 보이게합니다. 수년동안 모아온 수브니어, 장난감, 사진 등은 모두 임시 철수를 시켜야하므로 새 박스 안으로 차곡차곡 정리합니다. 물건이 많고 박스가 많으면 마음까지 답답하고 정리정돈이 안되어있으면 홈바이어에게 좋은 인상을 줄 수 없습니다. 차고 넘치는 물건은 집의 값어치를 내릴 수 있습니다.

Fresh 한 새 페인트, 정원 정리, 온 집안의 대청소로 정리하고 확 트이고 반짝거리는 공간을 창출하셔야합니다. 셀러에게 만족스런 홈 스테이징을 한다는 것은 힘든 과정일 수 있습니다. 하지만 수고한만큼 집 가격을 높일 수가 있습니다.

이젠 잘 정리되고 반짝이는 부엌, 밝고 환한 넓은 공간, 잘 정리된 책장, 유리창 너머 보이는 아름다운 정원의 뷰를 보세요. 아름답게 변화된 당신의 집이 빛이 나고 있습니다.

누구나 가지고 싶은 Home Sweet Home 이 바로 당신의 눈 앞에 있습니다.



Sponsored by: 무료 정보

Joyce Kim – Coldwell Banker
Previews International
Tel: 213-503-0315 (Direct)
310-777-6278 (Office)

E-Mail: joycekim@coldwellbanker.com
Web: www.joycekimestates.com