

**FICO**<sup>TM</sup>  
Understanding Your Credit

신용점수

## 미국에서 부자가 되려면 FICO 를 관리하라

[조이스 김 부동산 칼럼]

조이스 김 콜드웰뱅크 부동산 브로커

[LA 중앙일보] 발행 2013/09/19 경제 12 면 기사입력 2013/09/18 16:35

▶문= FICO 신용점수는 어떤 의미가 있는 점수인가요? 또 앞으로 어떻게 관리를 해야 할까요?

▶답= 미국에서 주택구입을 할 때 주택 담보 대출을 받으려다 보면 FICO 신용점수가 모기지 은행과 카드사의 결정에 큰 영향을 준다는 것을 경험하게 됩니다.

FICO 점수는 업계 표준이며 대출 결정의 90% 이상에 사용되는 미국의 표준 신용 점수입니다. 나쁜 점수는 자동차, 주택 담보 대출이나 신용 카드를 신청할 자격이 안된다는 것을 의미할 수 있으며 혹시 자격이 된다고 하여도 높은 이자율로만 제공될 수 있습니다.

지혜로운 부자들은 높은 FICO 점수를 만들어 가장 좋은 이자율로 부동산을 구입합니다. 우리는 FICO 를 어떻게 관리해야 할까요? 먼저, 내 FICO 점수를 아는 것이 당신의 신용을 이해하는 첫 걸음이며 FICO 점수에 영향을 미치는 요인들을 이해하고 지속적으로 관리해야 할 것입니다.

집을 처음 사는 사람, 더 낮은 이자 담보대출로 바꾸는 것을 찾고 있는 사람, 또는 집의 에퀴티 가치를 활용하여 용자를 할 때도 FICO 점수는 중요한 역할을 담당하게 됩니다.

FICO 점수는 진실된 신용 내역입니다. FICO 점수는 얼마나 돈을 빌릴 수 있는지, 그리고 얼마나 이자를 지불해야 하는지를 결정하는 데 결정적으로 사용된다는 것을 아셔야 합니다. 올바른 FICO 점수관리가 수천 달러를 절약할 수 있게 합니다.

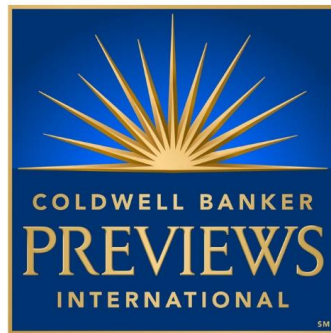
FICO 관리를 위해 해야 할 일을 정리한다면 FICO 점수를 무료로 자료를 받으실 수 있기에 최고의 금리를 적용받기 위해 무엇이 필요한지 물은 후에 점수를 확인하는 것을 추천합니다.

부동산과 은행은 아주 밀접한 관계입니다.

FICO 점수 관리를 지금부터라도 시작 하시기 바랍니다. 미국에서 성공을 위해서, 생활을 위해서도 필수입니다.

따라서 FICO 점수를 먼저 알고자 하는 것은 지혜있는 행동이며 최선의 결정을 위한 큰 첫걸음입니다.

▶문의: (213) 503-0315



**Sponsored by:** 무료 정보

**Joyce Kim – Coldwell Banker**

**Previews International**

**Tel: 213-503-0315 (Direct)**

**310-777-6278 (Office)**

**E-Mail: [joycekim@coldwellbanker.com](mailto:joycekim@coldwellbanker.com)**

**Web: [www.joycekimestates.com](http://www.joycekimestates.com)**